

একশত টাকা

٩٦٥٠٥٩٦

এ-ফি
ই-ফি
এন-ফি

মোট = ৬৬০

ମେ-ସଭାର ନଂ 2966-224

তারিখ: ০৪/১১/০৭

০৪/১১/০০

০৩) বঙ্গ হোমিওপ্যাথি সোসাইটি
 বঙ্গ হোমিওপ্যাথি সোসাইটি
 ২৩/৬/০৬

08/20/07

[Handwritten signature]

226

৩৭

[Handwritten signature]

08/22/08

228

6. 1. 2.

172

6 11 1909

87

দলিলের ক্রমিক নং ২১২১৬ বহি নং ৬৩ দলিল নং ২১২৭৭

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ করালা,

ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৩৫,০০০/-
কথায়:- তের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

নং ২২৪৫ তার ৩/২৪/০৯

খ্রীঃ ১৩৮১-

নামঃ শাহজাদে হুসৈন আলী মল্লিক চাঁদাওয়ালা হুসৈন আলী
স্বাক্ষরঃ শাহজাদে হুসৈন আলী মল্লিক

মোঃ কামারুদ্দীন
মোঃ কামারুদ্দীন

২-৬০৭ মিলিয়ন

০৮/১১/০৯

১০০০

কম্পিউটার প্রিন্ট

১০/১১/০৯

মোঃ রফিকুল ইসলাম
জ্যেষ্ঠ ডেপুটি, আইসিএস/১০/০৯
মোঃ কামারুদ্দীন

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

১০০০

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাতীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : শেখ আব্দুল লতিফ।

পিতার নাম : মরহুম শেখ আব্দুল হামিদ।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

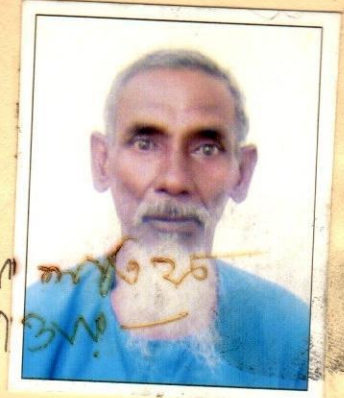
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩০/১২/১৯৪৭ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯১৪৭৩৯২৪৪০৩৭



২। নাম : শেখ বাবর আলী।

পিতার নাম : মরহুম শেখ আব্দুল হামিদ।

মাতার নাম : মরহুমা বড়ু খাতুন।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৯ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : কৃষিজীবী।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



সর্ব স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : কেশব নগর।

ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
কারিদপুৰ।

০৪/১১/০৭

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ ভ্রাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণঃ রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩২৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৪২ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ১/১৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আলেপ শরীফ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৪ শতাংশ জমি আমরা অত্র সাফ কবালা দলিল দাতাগণ বিগত ইং ৩১/০৩/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩০৬৪ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ত্ববান দখলকার থাকিয়া তন্মধ্য হইতে ১৩ (তের) শতাংশ জমি বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ২০৯ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৫২ (নয়শত বায়ান্ন) নং দাগ যাহা হাল ৪৭৫ (চারশত পঁচাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৩ (তের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ত্ব ও দখলতাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রীত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাতীগণের নাম	মালিকানার পরিমাণ
১। শেখ আব্দুল লতিফ	০৬.৫০ (শূন্য ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।
২। শেখ বাবর আলী।	০৬.৫০ (শূন্য ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২০শে কার্তিক, ইংরেজী:- ০৪/১১/২০০৯ (চার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীলঃ

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : এস.এ ৩২৮, ডি.পি ২০৯
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৫২ (নয়শত বায়ান্ন) নং দাগ যাহা হাল
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	৪৭৫ (চারশত পঁচাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১৩ (তের) শতাংশ।



সদর সাব-রেজিষ্টার
বরিশাল

৩৪/১১/০৭

কোমর
কোমর
কোমর
কোমর

কোমর
কোমর
কোমর
কোমর

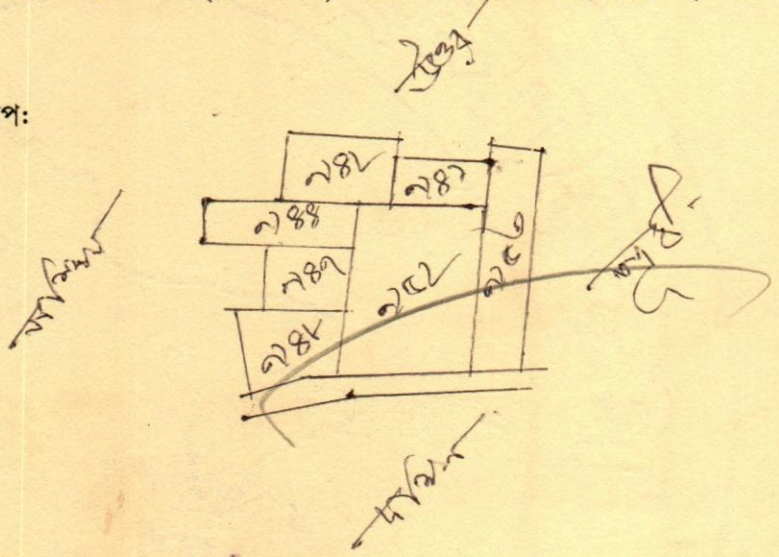
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

কোমর
কোমর
কোমর
কোমর

১৭। গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

কোমর
কোমর
কোমর
কোমর

কোমর
কোমর
কোমর
কোমর

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : শেখ শফিউদ্দিন	স্বাক্ষর : শেখ শফিউদ্দিন
পিতার/স্বামীর নাম : শেখ মোস্তাজ।	ও
মাতার নাম : গুরুজান বেগম।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : জয়ার।	ডাকঘর : খালেক চেয়ারম্যান বাজার।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার

ফরিদপুর
০৪/১১/০৭



মোঃ ফারুক মোল্যা
মোঃ ফারুক মোল্যা
মোঃ ফারুক মোল্যা



মোঃ ফারুক মোল্যা
মোঃ ফারুক মোল্যা
মোঃ ফারুক মোল্যা

২) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে : প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু।	স্বাক্ষর : মোঃ কামরুজ্জামান সেন্টু
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম সিরাজুল হক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ আমেনা বেগম।	তারিখ : ০৪/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : বাখুগা।	ডাকঘর : বাখুগা।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল
লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ০৪/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর
০৪/০১/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ০৮৫৬৭২১

শেখ আব্দুল লতিফ
১০/১২/১৯৪৭ ইং, ২।

শেখ বাবর আলী
৮৯ বৎসর।



২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। শেখ আব্দুল লতিফ, জন্ম তারিখ- ১০/১২/১৯৪৭ ইং, ২। শেখ বাবর আলী, ৮৯ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
৪/৪১/২০০৭



হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
৪/৪১/২০০৭

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

০৪/১১/০৭

শেখ আব্দুল লতিফ
৮৯ বৎসর।



নং ১২৪৪৬ তারিখ ০৮/০৯/১৯
 স্থানাংক ২৪/১০/১৯
 নাম মোঃ হাফিজুল ইসলাম
 মাং কৈলাস নগর

ডায়াল ডেভার
 মোকাম ফরিদপুর।

[Signature]

মোঃ হাফিজুল ইসলাম
 ডায়াল ডেভার, লাইসেন্স নং-১০/১৯
 মোকাম ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর
 ০৮/১১/০৯

[Handwritten signature in red ink]



সদর সাব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর।

০৮/০৮/১৯

বিবরণ ফর্ম	১৯/১১/১৯
ফর্ম নং	১৯/১১/১৯
বাসস্থান	১৯/১১/১৯
পূর্তি তারিখ	১৯/১১/১৯
স্বাক্ষরিত তারিখ	১৯/১১/১৯
সদর	১৯/১১/১৯